



ÄÄNEKOSKI

SUMIAINEN 2020 OSAYLEISKAAVA

SELOSTUS 2.2.2010



KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN: 21.6.2010



JOHDANTO

Äänekosken kaupunki on käynnistänyt vuonna 2006 Äänekoski 2016 rakenneyleiskaavaprosessin, jossa laaditaan uuden Äänekosken alueelle strateginen maankäytön suunnitelma, rakenneyleiskaava. Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 3.11.2008. Keski-Suomen ympäristökeskus on myöntänyt hankkeelle rahoitusta. Työtä on jatkettu laatimalla Äänekosken, Suolahden ja Sumiaisten taajamien osayleiskaavat, joiden tavoitevuosi on 2020.

Rakenneyleiskaavasunnittelua sekä taajamien osayleiskaavasunnittelun luonnosvaihetta on ohjannut laaja ohjausryhmä, joka on koostunut uuden Äänekosken kaupunginhallituksesta sekä Äänekosken kaupungin, Keski-Suomen liiton, Keski-Suomen ympäristökeskuksen ja seudun elinkeinoyhtiön edustajista. Projektityöryhmässä ovat olleet mukana Äänekosken kaupungin ja elinkeinoyhtiön edustajat sekä suunnitelmat laatinut konsultti. Taajamien osayleiskaavojen jatkosuunnittelua on ohjannut Äänekosken kaupunginhallitus.

Äänekosken kaupungissa on käytännön työstä vastannut kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen. Suunnitelmat on konsulttina laatinut AIRIX Ympäristö Oy:n Tampereen toimisto.

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUSTIEDOT	5
1.1	LÄHTÖKOHDAT	5
1.2	KAAVA-ALUE	5
1.3	LAADITUT SELVITYKSET JA LIITEASIAKIRJAT	6
1.4	KAAVOITUSTILANNE	6
1.5	MAANOMISTUS	8
1.6	VÄESTÖ, ELINKEINOT JA PALVELUT	8
1.7	LUONNONYMPÄRISTÖ	9
1.8	MAISEMA	10
1.9	KULTTUURIYMPÄRISTÖ	10
1.10	LIIKENNE, YHDYSKUNTATEKNIikka	12
1.11	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	12
2	SUUNNITTELUN TAVOITTEET	13
2.1	VALTAKUNNALLISET JA MAAKUNNALLISET TAVOITTEET	13
2.2	RAKENNEYLEISKAAVASSA ASETETUT TAVOITTEET	13
2.3	ALUEIDEN KÄYTÖN STRATEGIASTA JOHDETUT TAVOITTEET	14
3	VAIHTOEHDOT	14
4	OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT	15
4.1	YLEINEN PERUSTELU	15
4.2	KOKONAISRAKENNE JA MITOITUS	16
	MAANKÄYTTÖ	17
4.3.1	<i>Asuminen</i>	17
4.3.2	<i>Palvelut ja keskustatoiminnot</i>	18
4.3.3	<i>Työpaikka-alueet</i>	18
4.3.4	<i>Virkistys</i>	18
4.3.5	<i>Liikenne</i>	19
4.3.6	<i>Erityisalueet</i>	19
4.3.7	<i>Kulttuuriympäristö ja luonnonympäristö</i>	19
4.3.8	<i>Maa- ja metsätalous</i>	21
4.3.9	<i>Vesialueet</i>	22
4.3.10	<i>Osayleiskaavamääräyksiä</i>	22
5	KAAVAN SUHDE MUIHIN SUUNNITELMIIN	22
6	KAAVAN VAIKUTUKSET	23
6.1	VALTAKUNNALLISTEN ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEIDEN HUOMIOINTI	23
6.2	VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN	23
6.3	VAIKUTUKSET LUONNONYMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN	24
6.4	YHDYSKUNTATALOUDELLISET VAIKUTUKSET	24
6.5	VAIKUTUKSET IHMISTEN ELINOLOIHIN JA ELINYMPÄRISTÖÖN, SOSIAALISET VAIKUTUKSET	24
6.6	OIKEUSVAIKUTUKSET	25
7	KAAVAN TOTEUTUS	26
8	SUUNNITTELUN VAIHEET	26
9	KAVAEHDOTUKSEN KÄSITTELY	27
	LIITTEET	
Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	
Liite 2	Luonto- ja kulttuuriympäristökohteet	
Liite 3	Kaavoitustilanne	
Liite 4	Ranta-alueiden mitoitustarkastelu	
Liite 5	Kaavan rakentamisalueiden luontoselvitys	
Liite 6	Kaavoittajan vastine muistutuksiin ja lausuntoihin (1. kaavaehdotus)	

1 PERUSTIEDOT

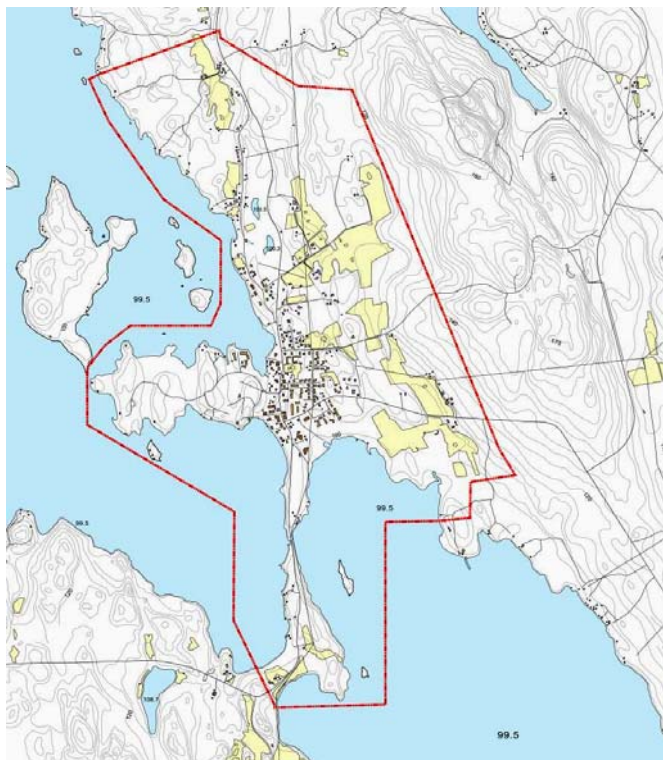
1.1 Lähtökohdat

Äänekosken ja Suolahden kaupunkien sekä Sumiaisten kunnan vuoden 2007 alussa toteutunut yhdistyminen uudeksi Äänekosken kaupungiksi tuo alueiden käyttöön monia haasteita ja mahdollisuuksia. Yhdistyminen vahvistaa Äänekosken asemaa yhtenä Keski-Suomen maakunnan kasvavista aluekeskuksista, joka tarjoaa hyvät asumis-, työnteko-, yrittämis- ja koulutusmahdollisuudet logistisesti erinomaisella paikalla. Yhdistymisen myötä on noussut tarve tarkastella uudella ja innovatiivisella tavalla kaupungin tulevaa aluerakennetta ja sen kehittymismahdollisuuksia.

Rakenneyleiskaava kattaa koko uuden Äänekosken kaupungin alueen (aiemmat Äänekosken ja Suolahden kaupunkien sekä Sumiaisten kunnan alueet). Erilliset oikeusvaikutteiset osayleiskaavat laaditaan Äänekosken, Suolahden sekä Sumiaisten taajama-alueille.

1.2 Kaava-alue

Sumiaisten taajaman osayleiskaava-alue ulottuu Saarikkaantien risteyksestä noin kolme kilometriä keskustan pohjoispuolelle. Itä-länsisuunnassa kaava ulottuu Kukkoniemestä Taipaleentietä pitkin noin 1,5 kilometrin päähän keskustasta. Eteläosassaan kaava-alue rajautuu Sumiaisten rantayleiskaava-alueeseen. Luoteisosassa tällä kaavalla muutetaan se osa rantayleiskaavasta, jossa kaavat menevät päällekkäin (muutosalueella rantaviivaa noin 700 m). Kaava-alueen pinta-ala on noin 700 hehtaaria.



Kuva 1. Suunnittelualue.

1.3 Laaditut selvitykset ja liiteasiakirjat

Kaavoitushankkeeseen liittyvät selvitykset

- Äänekosken rakenneyleiskaavan 2016 luontoselvitys, Suunnittelukeskus Oy 2006.
- Rakenneyleiskaava Äänekoski 2016 maisemaselvitys (kartta-aineisto), Äänekosken kaupunki, Anna-Kaisa Aalto 2006.
- Rakennusinventointi, Juuso Väisänen, Keski-Suomen museo 2006.
- Rakenneyleiskaava 2016, Palvelurakenneanalyysi, AIRIX Ympäristö Oy 2007
- Sumiaisten kirkonkylän kulttuurimaiseman kehittäminen, Äänekosken kaupunki, Virva Savolainen 2009.
- Osayleiskaavan täydennysalueiden luontoselvitys, FCG Planeko Oy 2009

Aikaisemmin laaditut selvitykset

- Jäppinen, J. (toim.). Viestejä maisemassa. Keski-suomalainen kulttuuriympäristö. 2006.
- Keski-Suomen liitto & Geologian tutkimuskeskus, Kuopion yksikkö. Kalliokiviainesselvitys Jyväskylän, Keuruun, Leivonmäen, Sumiaisten ja Äänekosken alueilla. 16.12.2004.
- Keski-Suomen liitto, Jämsä-Horppila & Salminen. Keski-Suomen maakunnallisesti arvokkaat kulttuurimaisema-alueet. Julkaisu B 61. 1996.
- Keski-Suomen liitto. Keski-Suomen maakuntakaava. Liikennevarausten perusteet. 25.1.2006.
- Levin, Jakob. Selostus koskien Sumiaisissa tehtyjä maasäteilytutkimuksia 26.9.-3.10.91. Sumiainen 1991.
- Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys ry. Sumiaisten rantojen luonto- ja maisemaselvitys 1997.
- Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-aluetyöryhmän mietintö II. Mietintö 66/1992. Ympäristöministeriö.
- Rakennettu kulttuuriympäristö. Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt. Museovirasto ja Ympäristöministeriö 1993.
- Kukkonniemen arkeologinen kartoitus. Keski-Suomen museo 2006.
- Kukkonniemen II alueen sekä Taipaleentien asemakaavojen luonto- ja maisemaselvitys. Tomi Hakkari 2006.
- Sumiaisten Kukkonniemen luontoselvitys. Tomi Hakkari 2002.

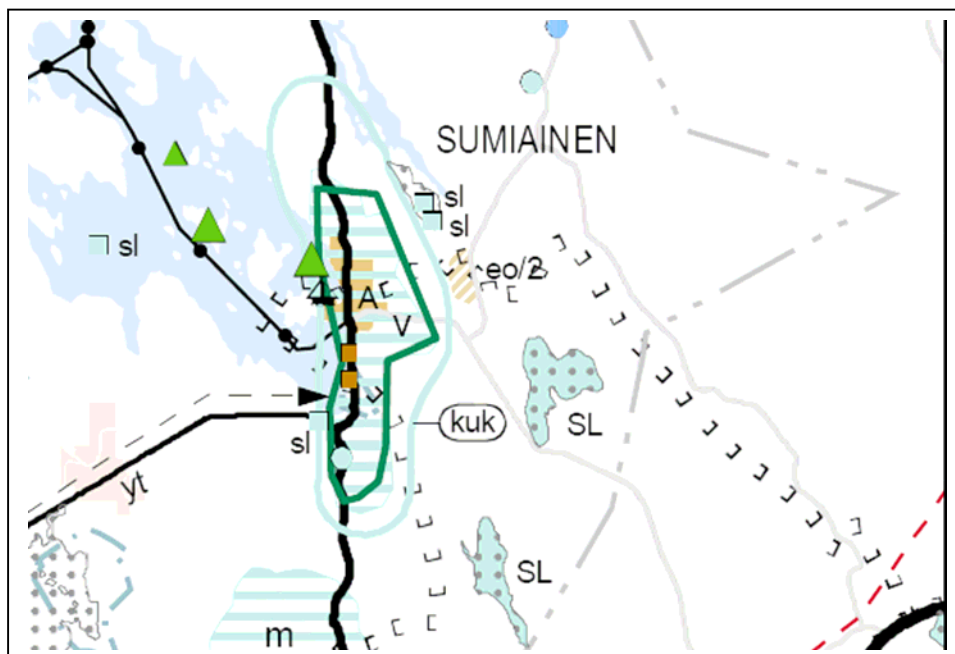
1.4 Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 16.5.2007 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 14.4.2009.

- Taajamatoimintojen alue **A**, merkinnällä osoitetaan pääasiassa nykyisiä asumisen ja muiden taajamatoimintojen rakentamisalueita. (48. Sumiainen: Alueella tulee yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa huomioida valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.)
- Kalliokiviainesten ottovyöhyke **eo/2**, merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalousovaltainen alue, jolla on maakunnallista merkitystä kiviaineshuollossa (sijaitsee osayleiskaava-alueen itäpuolella)
- Hitonhaudan vuori on Natura 2000 verkostoon kuuluva alue. Alueeseen kuuluu kaksi luonnonsuojelualuetta (sijaitsee osayleiskaava-alueen itäpuolella)

- Seututie 637 kulkee taajaman halki. Laivaväylä yhteys on osoitettu venesatamaan. Moottorikelkkareitti kulkee taajaman kautta
- Taajama on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä sekä valtakunnallisesti arvokkaina maisema-alueena, v. Lisäksi alue kuuluu laajempaan kulttuuriympäristön kehittämisen kohdealueeseen, kuk
- Muinaismuistokohteita on kolme.
- Pohjavesialueena on osoitettu Kuokanniemen pohjavesialue
- Pääjohto, yhteystarve (siirtoviemäri ja vesijohto)



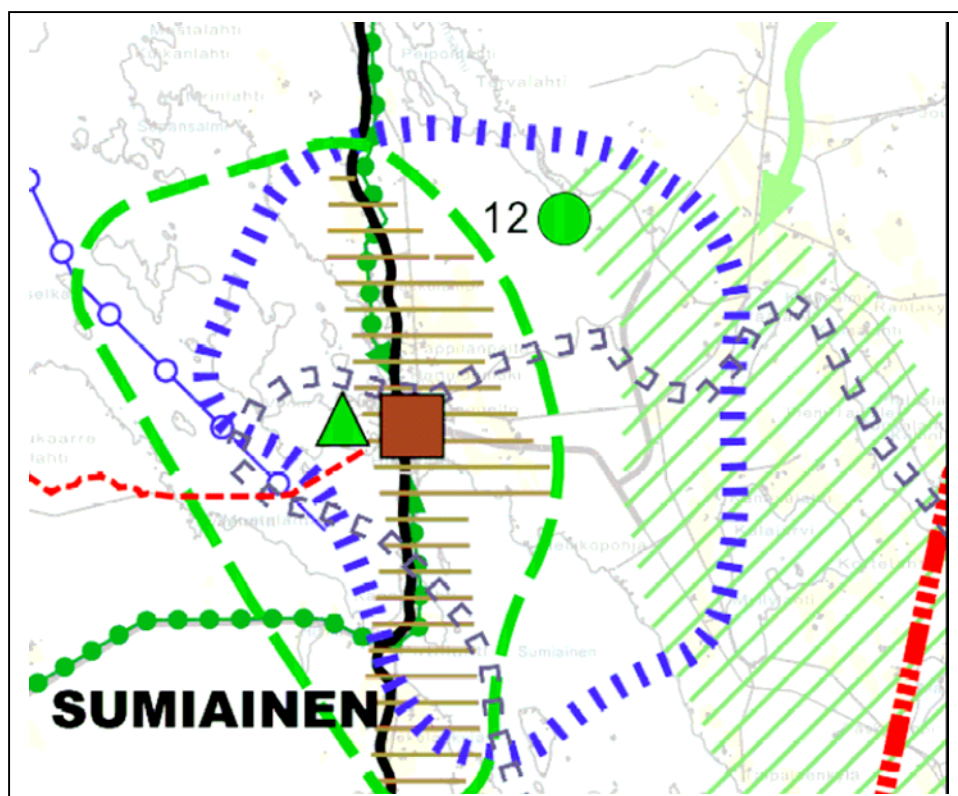
Kuva 2. Ote maakuntakaavasta (ympäristöministeriö vahvistanut 14.4.2009).

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat osayleiskaavat.

- Kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty Sumiaisten kunnanvaltuustossa 26.2.1990.
- Rantaosayleiskaava on hyväksytty Sumiaisten kunnanvaltuustossa 28.5.2001. Korkein hallinto-oikeus on antanut asiasta päätöksensä 6.5.2004.
- Sumiaisten rantayleiskaava (Sumiaisten rantaosayleiskaavan sekä Jurvon alueen rantaosayleiskaavan muutokset) on hyväksytty Äänekosken kaupunginvaltuustossa 5.10.2009. Kaava on voimassa muutoin paitsi Matilanvirran läheisyydessä sijaitsevan Kuusisaaren osalta.

Äänekosken kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Äänekosken oikeusvaikutuksettoman rakenneyleiskaavan 3.11.2008. Kaavassa on taajama merkitty kirkonkylän keskuksena. Taajama on osa laajempaa tärkeää matkailukohdealuetta sekä kylien kehittämisaluetta. Lisäksi kaavassa on huomioitu alueen maisemaan ja luontoon kohdistuvat valtakunnalliset erityispiirteet. Itäosa on osoitettu ekologisesti ja luontomatkailun kannalta merkittävänä vyöhykkeenä. Läpikulkutien yhteydessä on virkistys- tai kevyenliikenteen yhteystarvemerkinä.



Kuva 3. Ote oikeusvaikutuksettomasta rakenneyleiskaavasta.

Asemakaavoitus

Sumiaisissa on asemakaavoitettua aluetta yhteensä noin 120 hehtaaria. Ensimmäinen asemakaava on laadittu vuonna 1984, minkä jälkeen kaavaa on tarkistettu ja laajennettu pienissä osissa useaan otteeseen.

Kaavoitustilanne ilmenee liitteestä 3.

Rakennusjärjestys

Äänekosken kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.12.2006.

Rakennuskielto

Suunnittelualueella ei ole voimassa rakennuskieltoalueita.

1.5 Maanomistus

Suunnittelualue on pääasiassa yksityisessä omistuksessa. Kaupungilla on asunorakentamiseen kaavoitettua maata kirkonkylän länsi- ja itäosissa (Kukkoniemi ja Taipaleentien varsi).

1.6 Väestö, elinkeinot ja palvelut

Väestö

Uuden Äänekosken kaupungin alueella ei viimeisen 25 vuoden aikana ole tapahtunut kokonaisuutena kovin suuria väkiluvun muutoksia. Vuodesta 1980 vuoteen

2006 koko alueen asukasluku on laskenut vain muutamalla sadalla hengellä. Vanhan kuntajaon mukaan tarkasteltuna alueelliset erot ovat kuitenkin suurempia: Sumiaisissa asukasluku on vähentynyt n. 6 % ja Suolahdessa n. 10 %. Äänekoskella asukasluku on kyseisenä ajanjaksona puolestaan kasvanut n. 6 %. Paaden-
taipaleen tilastoalueella, joka on jonkin verran suunnittelualuetta suurempi, asuu noin 800 henkilöä (31.12.2008).

Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan asukasluku uuden Äänekosken kaupungin alueella olisi vuonna 2020 likimain nykyisellä tasolla (noin 20 000 asukasta). Kaupungin oman väestötavoitteen mukaan asukasluku kasvaa vuosittain sadalla asukkaalla.

Ennustettua väkiluvun muutosta merkittävämpiä ovat muutokset kunnan asukkaiden ikärakenteissa. Samanaikaisesti tapahtuu lasten ja nuorten sekä erityisesti työkäisten suhteellisen osuuden merkittävää vähenemistä. Kun nuorten ikäluokkien suhteellinen osuus pienenee, kasvaa alueella vanhusten suhteellinen osuus voimakkaasti. Yli 65-vuotiaiden osuus kasvaa nykyisestä, n. 17 %:sta 29 %:iin vuoteen 2020 mennessä.

Elinkeinot

Uusi Äänekoski on muodostunut kolmesta elinkeinorakenteeltaan melko erilaisesta kunnasta: alkutuotantopainotteisesta Sumiaisesta, teollisuuspainotteisesta Suolahdesta sekä teollisuus- ja palvelupainotteisesta Äänekoskesta. Sumiaisten alueella palvelujen osuus työpaikoista on noin 50% (julkinen ja yksityinen). Maa- ja metsätalouden osuus on 25%. Teollisuustyöpaikkojen osuus työpaikoista on ainoastaan noin 4%. Kaava-alueella on maatilan talouskeskuksia noin kymmenen. Vähäinen teollisuustoiminta sijoittuu Taipaleentien varteen. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousaluetta.

Palvelut

Koko Äänekosken kaupalliset palvelut ovat keskittyneet suureksi osaksi Äänekosken ja Suolahden taajamiin. Molemmissa taajamissa on erikoiskaupan palveluja hyvin. Osa erikoiskaupan palveluista haetaan Jyväskylältä.

Sumiaisissa kaupungin tarjoamat julkiset palvelut (koulu luokka-asteet 1-6, kirjasto, päiväkotit ja vanhustentalo) sijaitsevat kylän keskustassa entisen kunnantalon ympäristössä. Kauppa sijaitsee Taipaleentien varrella noin 100 metrin etäisyydellä kyläraitista. Muita yksityisiä palveluja ovat mm. kahvila, parturi, pankkipalvelut, leirintäalue, polttoainejakelupiste ja metsänhoitoyhdistys.

Sumiaisten virkistyspalvelutarjontaa ovat mm. uimapaikat ja venevalkamat, urheilukenttä, pallokenttä, liikuntahalli sekä luontopolut Hitonhaukan ja Hakolan alueilla.

1.7 Luonnonympäristö

Sumiainen on Keitelejärven lahtien pirstomaa mäkimaata. Sumiaisten taajaman keskus, kirkonkylä, sijaitsee Sumiainen- ja Ala-Keitele-järvien välisellä kapealla kannaksella. Taajamasta on veneily-yhteys Keiteleen kanavan kautta Päijänteelle sekä Keiteleen ja Neiturin kanavan kautta Konnevedelle. Sumiainen onkin suosittua kesänviettoseutua.

Alueen kallioperä on granodioriittia, tonoliittia ja kvartsidioriittia. Rappukallion alueella on kalliokiviaineselvityksessä laatuluokkaan II-III sijoitettu kohde. Alueella on louhos, ja kivi soveltuu hyvin kiviainekäyttöön, varsinkin pienirakeinen vaalea

tonaliitti. Alueen maaperä on pohjamoorenia, jossa harjualueella on delta- ja saumamuodostuma. Hitonvuoren alueella on kallioomaata. Sumiaisten taajaman läheisyydessä on myös siltti- ja savimaita.

Alueen luonnolle leimaa antaa lähes kuusi kilometriä pitkä pohjois-eteläsuuntainen harjujakso. Kyläkeskustan kohdalla harjun laki on verraten tasainen ja kohoaa vain vähän vedenpinnan yläpuolelle. Kirkonkylän pohjoispuolella harju on selväpiirteisempi ja terävälakinen, eteläpuolella harjun katkaisee Kuokanjoki. Harjun ympärillä maasto on kivikkoista, kallioista ja moreeniaineksia sisältävää metsäistä mäkimaata. Viljelyyn soveltuvia maita on vähän. Metsiköt ovat pääasiassa kanervatyypin mäntykangasta, lehtipuita ja pensaikkoa on vain viljelysten ympärillä ja rannoilla. Ranta-alueet ovat selväraja- ja paikoin louhikkoisia tai kivikkoisia, paikoin hiekkaisia. Soita on niukasti.

Kymijoen vesistön Viitasaaren reittiin kuuluvan Ala-Keiteleen veden laatutaso on pääosin erinomainen. Järvi on kirkasvetinen ja vähähumuksinen. Sumiaisten järven puolella veden laatu on hyvä.

1.8 Maisema

Sumiaisten kirkonkylä on valtakunnallisesti merkittävää maisema-alueita (Valtioneuvoston periaatepäätös 5.1.1995). Valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue on osoitettu 14.4.2009 vahvistetussa maakuntakaavassa.

Sumiaisten kirkonkylän maisemallisen perustan luovat alueen halki kulkeva harjujakso ja sitä rajaavat Ala-Keitele- ja Sumiainen -järvet. Kirkonkylä sijaitsee järvien välisellä kapealla kannaksella, jonka maisemaa hallitsee karu ja kaunis luonto. Peltoalaa on vähän. Kylämaisema on pääosin perinteinen ja tasapainoinen. Rakennukset ja kookas puusto rajaavat raittilaa. Suurten puiden varjostamalta kyläraita erottuu useita viehättäviä vanhojen rakennusten reunustamia näkymiä. Näkymät jäävät kuitenkin melko suppeiksi, koska maisema on rakennusten ja puuston vuoksi sulkeutunut. Avarimmat maisemat avautuvat Kuokanjoen ylittävältä sillalta. Kylän kirkko sijaitsee komealla paikalla vesistöjen ympäröimänä kapealla Kuokanniemellä. Maisemakuvaa rikkoivat yksittäiset kyläraitin varteen rakennetut uudisrakennukset, jotka eivät sovi raitin vanhaan rakennuskantaan. Myös kyläraitin itäpuolella sijaitseva linkkimasto häiritsee maisemakuvaa.

1.9 Kulttuuriympäristö

Sumiaisten kirkonkylä on säilynyt idyllisenä kirkonkylämiljöönä karussa Keski-Suomen järvisuudun maisemassa. Kapealla Kuokanniemellä sijaitseva kirkko ja sen pohjoispuolinen kyläraitti muodostavat nauhakylän, jonka rakennuskanta on sekä tyyliään että ajallisesti vaihtelevaa. Uudempi omakotiasutus on sijoittunut pääosin kyläraitin itäpuolelle entisille pelloille ja Kukkoniemeen. Liikerakentaminen keskittyy kyläraitille ja Taipaleentien alkupäähän, vähäinen teollisuusrakentaminen Taipaleentien varteen. Julkiset palvelut sijoittuvat tiiviisti kyläkeskukseen, ainoastaan päiväkotia on taajaman pohjoisosassa. Virkistyskäyttöön alueella on monia uimapaikkoja.

Sumiaisten kirkonkylä on syntynyt Sumiaisjärven ja Keiteleen väliselle kannakselle, jääkauden pitkäharjun rinteille. Maantien varteen syntyi asumusjono 1800-luvulla kirkolta Peiponlahteen saakka. Sodanjälkeinen vilkas rakentaminen vaikutti raitin ilmeeseen ja asumusjono täydentyi tiiviiksi nauhakyläksi 1900-luvun puoliväliin mennessä. Tällöin rakennettiin myös mm.

kunnantalo ja terveystalo. Kyläraitin keskus on vanhan kansakoulun, kunnantuvan ja Hytösen kauppakiinteistön ympäristö. Raitin alkupäänä pidetään Kuokanjoen lähiympäristöä sekä kirkkoympäristöä ja raitin toiseen päähän jäävät Tiitelän entinen pappila, Haasianmaa sekä eräät maatalojen talouskeskukset. Kirkonkylän varhaisimpia maalaistaloja ovat Hakola, Savola ja Lepänjuuri, joissa on myös säilynyt vanhempia maatilarakennuksia. Hakola ja Savola ovat vanhoja kantatiloja, joiden historia ulottuu 1500-1600 luvun vaihteeseen. Merkittävää vanhaa rakennuskantaa ovat mm. kirkko 1880 –luvulta, tapuli 1850 –luvulta, pappila 1860 –luvulta, seurantalo Harjula ja työväentalo 1930 –luvulta. Ensimmäiset kaupat avattiin Sumiaisten kirkonkylälle 1860 –luvulla. Kulmalan ja Lepänjuuren kaupparakennusten historia ulottuu 1890 –luvulle. Rakennukset ovat nykyään asuinkäytössä. Lisäksi raitilla on edelleen runsaasti pääasiassa puurakenteisia 1940- ja 1950-luvun omakotitaloja, pienviljelystilojen talouskeskuksia sekä kirkonkylän muita perinteisiä kauppaliikkeitä tai muita palvelurakennuksia, osaksi alkuperäiskäytössä, osaksi muussa käytössä tai varastoina.

Sumiaisten kirkonkylässä on säilynyt monikerroksinen ja kiinteä nauhakylärakenne. Rakennuskanta painottuu 1940- ja 1950-luvun rakennusperintöön. Kirkonkylä on erityisesti rakenteellisesti edustava kokonaisuus, jossa mm. tielinjaus on sovitettu onnistuneesti kyläraitin luonteeseen. Rakennusperintö ja maisema-arvot ovat erityisen merkittäviä raitin kirkkoympäristössä, kunnantalon ja koulun keskuksessa sekä paikoin perinteikästä kyläkulttuurihistoriaa kuvaavissa rakennusperintöpihapiireissä, jotka tukeutuvat raittimiljööseen (mm. Hakola, Savola ja Tie-Mäkelä). Raittikuvaa on muuttanut jossain määrin kevyenliikenteen väylän rakentaminen sekä eräät 1990-luvun liikerakennukset. Raitin lähellä olevat peltomaat ovat muuttuneet tonttimaaksi. Raitin varren historiallista rakennuskantaa on kuitenkin myös kunnostettu ja ennallistettu. Lisärakentamista on sovitettu ympäröivään miljööseen tai osoitettu sitä raitin ulkopuolelle. Ranta-aluetta ja kouluympäristöä on lisärakennettu ja ehostettu. Keskustaan tukeutuvaa asuntorakentamista on viimeaikoina kaavoitettu Kukkoniemeen, Taipaleentien varrelle sekä eräille yksittäisille tonteille.

Erityispiirteet

Sumiaisten kirkonkylän kulttuurimaisema on mukana sekä valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt (53) että valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (97) kohdeluetteloissa.

Alueella on kolme muinaismuistokohdetta, jotka ovat kivikautisia asuinpaikkoja. Kohteista kaksi sijaitsee Kuokanniemellä ja sen eteläpuolisella kannaksella sekä yksi Savolantien varressa.

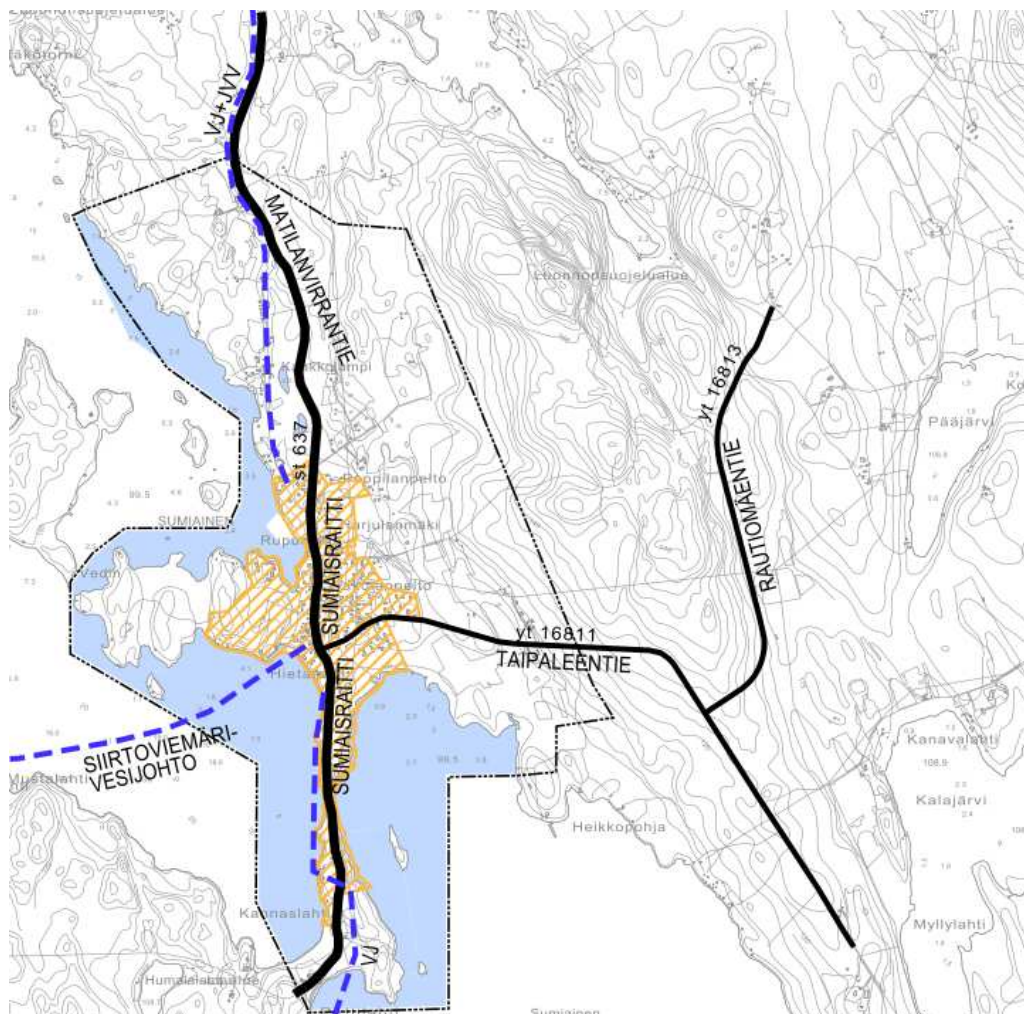
Taajama-alueella on säilynyt runsaasti arvokasta rakennuskantaa. Rakennusleiskaavahankkeen yhteydessä on laadittu Äänekosken rakennusinventoinnin täydennys (2006-2007) yhteistyössä kaupungin ja Keski-Suomen museon kanssa. Täydennysinventoinnissa on suunnittelualueelta 18 kohdetta tai aluetta. Kesän 2009 aikana on laadittu selvitys Sumiaisten kirkonkylän kulttuuriympäristön kehittämiseksi (Äänekosken kaupunki).

Kaavatyössä erikseen huomioidut kohteet ja niiden arvoluokitus on lueteltu selostuksen kohdassa 4.4.9.

Luonnon ja kulttuuriympäristön kannalta merkittävät kohteet on esitetty liitekartalla 2.

1.10 Liikenne, yhdyskuntatekniikka

Sumiaisten keskustan läpi (kyläraitti) kulkee seututie 637 Konginkangas-Laukaa-Jyväskylä, josta käytetään nimeä ”Vihreä väylä”. Taipaleentie (16811 Hytölä-Sumiainen) ja Raikkouksentie (16813 Raikkous) ovat luokituksestaan yhdysteitä. Muutoin tiet ovat kokooja- ja tonttikatuja tai yksityisteitä. Taajamassa kyläraitin varrella on kevyen liikenteen väylä.



Kuva 5. Pääliikenneverkko ja vesihuollon toiminta-alue.

Asemakaava-alueen vesihuolto järjestetään kaupunkikonserniin kuuluvan yhtiön toimesta (Ääneseudun Energia Oy). Kaava-alueen pohjoispuolella vesihuollosta vastaa Sumiaisten Pohjoiskylän vesiosuuskunta. Sumiaisten jätevedet johdetaan Sumiaistentien varteen valmistuneen siirtoviemärin välityksellä Suolahden jätevedenpuhdistamolle. Raakavesi hankitaan Kuokanniemen (kaava-alueella) ja Vihijärven vedenottoista.

1.11 Ympäristön häiriötekijät

Pilaantuneet maa-alueet: Maaperän tilan tietojärjestelmässä on saastuneiden maa-alueiden luettelossa mainittu Sumiaisraitin varrella oleva huoltoasema. Kohde on priorisointiluokassa B, alueen maaperän saastuneisuus on selvítettävä.

2 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

2.1 Valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet

Kaava-aluetta koskevat valtioneuvoston 1.1.2002 voimaan tulleen periaatepäätöksen mukaiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Tarkistetut tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.3.2009. Sumiaisten yleiskaavassa korostuvat valtakunnallisten tavoitteiden seuraavat kohdat:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Valtioneuvoston päätöksessä tavoitteet on jaettu yleis- ja erityistavoitteisiin niiden alueidenkäyttöä ja alueidenkäytön suunnittelua ohjaavien vaikutusten perusteella. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Kulttuuriympäristöä ja maisemaa sekä luontoa koskevia erityistavoitteita:

Suunnittelualan koillispuolella sijaitseva Hitonhaudan vuori kuuluu Natura 2000-verkostoon. (FI0900028). Alue on keskeisiltä osiltaan luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettua luonnonsuojelualuetta (YSA092604 ja YSA097365).

Sumiaisten kirkonkylä on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (Valtioneuvoston päätös 22.12.2009).

"Valtioneuvosto on päättänyt 22.12.2009, että Museoviraston valmisteleva inventointi **Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt** (RKY) korvaa 1.1.2010 Museoviraston ja ympäristöministeriön selvityksen Rakennettu kulttuuriympäristö, Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt (RKY1993) inventointina, joka on valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden mukaan otettava huomioon alueiden käytön suunnittelun lähtökohtina (Valtioneuvoston päätös 30.11.2000 ja sen 13.11.2008 tehty tarkistus)."

Muinaismuistokohteita on kolme.

Maakuntakaava:

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa. Maakuntakaavassa on osoitettu nykyinen taajamarakenne, virkistysalueet, suojelukohteet ja erityispiirteet ja liikenteelliset ratkaisut sekä kulttuuriympäristön kehittämisen tavoitteet. Alueelta laaditut selvitykset ja suunnitelmat mahdollistavat tavoitteiden yksityiskohtaisemman huomioimisen.

2.2 Rakenneyleiskaavassa asetetut tavoitteet

Äänekosken aluerakenteen keskeisimmät kehittämistavoitteet ovat seuraavat:

- Äänekoski kasvaa 1000 asukkaalla vuoteen 2016 mennessä
- Alueelle tavoitellaan aktiivisesti tulomuuttajia
- Äänekoski tarjoaa nykyisille ja tuleville asukkaille monipuolisia asuinmahdollisuuksia
- Valtatietä 4 ja Äänekosken sijaintia pääliikenneväylän varrella hyödynnetään
- Taajamien ja kylien kehittämiseen panostetaan

- Yritystoimintaa edistetään tarjoamalla kilpailukykyisiä sijoittumisalueita
- Äänekoskella lisätään osaamista ja kehitetään koulutusmahdollisuuksia
- Äänekoskella panostetaan palveluihin, asukkaiden viihtyvyyteen ja hyvinvointiin

Rakenneyleiskaavassa ja taajamia koskevissa yleiskaavoissa tavoitteeksi on asetettu

- toimivan, taloudellisen ja viihtyisän yhdyskuntarakenteen kehittäminen
- kasvualueiden suunnittelu kaavataloudelliset näkökohdat huomioon ottaen
- ympäristö-, virkistys- ja suojeluarvojen turvaaminen

2.3 Alueiden käytön strategiasta johdetut tavoitteet

Strategiatyön tuloksena tuotetussa rakennemallissa on otettu kantaa asumiseen, elinkeinoihin ja liikenteeseen. Taajamien osayleiskaavoissa konkretisoidaan näitä tavoitteita valittavilla maankäyttöratkaisuilla.

Tarkemmat strategiaraportin tavoitteet ovat Sumiaisten taajaman osalta seuraavat:

- **Asumisen tavoitteet:** *Tavoitella nykyisen väestön pysymistä. Lähtökohtana ovat monipuoliset, eri elämäntilanteisiin sopivat asumisen mahdollisuudet ja viihtyisät asuinympäristöt mm. ranta-alueita hyödyntämällä.*
- **Elinkeinoitoimintojen tavoitteet:** *Laajentaa, vahvistaa ja monipuolistaa Äänekosken asemaa työssäkäyntialueena laajentamalla palvelu- ja matkailusektoria. Tukea innovatiivista yritystoimintaa, joka tarjoaa työpaikkoja alueen nuorille.*
- **Palvelujen tavoitteet:** *Turvata haja-asutusalueiden palvelut palvelukylien ja innovatiivisten palvelujen tuotantomuotojen kautta.*
- **Liikenteen tavoitteet:** *Parantaa kevyenliikenteen verkostoa taajama-alueilla sekä huolehtia julkisen liikenteen toiminnasta haja-asutusalueilla. Kehittää vesiliikennereittejä osana kasvavaa matkailua.*
- **Virkistyksen tavoitteet:** *Kiinnittää erityistä huomiota asukkaiden viihtyvyyteen panostamalla virkistys- ja vapaa-ajan toimintoihin. Ranta-alueita hyödynnetään.*
- **Hyvinvointi- ja viihtyvyydestavoitteet:** *Kiinnitetään erityistä huomiota asukkaiden hyvinvointiin ja viihtyvyyteen ja niitä käytetään kriteereinä asuinalueiden suunnittelussa. Eri ikäryhmät ja heidän tarpeensa otetaan huomioon aluerakenteen ja palvelujen suunnittelussa. Kuntalaisten osallisuutta suunnitteluprosesseissa lisätään.*

3 VAIHTOEHDOT

Koko kaupungin rakenneyleiskaava on laadittu vaihtoehtotarkastelun kautta. Rakenneyleiskaavatyön yhteydessä on lisäksi määritetty vaihtoehtoisia taajamarakenteen laajenemissuuntia, joihin mm. uusien asuin- ja työpaikka-alueiden on katsottu sijoittuvan. Sumiaisten taajaman suunnittelupoluksi on rakenneyleiskaavassa valittu kirkonkylätyyppisen miljöön ja palveluvarustuksen kehittäminen..

Sumiaisten osayleiskaavan aluevarausten pohjaksi on tarkasteltu lisäksi kolmea vaihtoehtoa:

- **”Nollavaihtoehto”:** ei erityisiä kehittämispanostuksia Sumiaisiin, annetaan taajaman kehittyä omalla painollaan ja huolehditaan pääasiassa ainoastaan

nykyisen infrastruktuurin ja palvelujen toiminnasta. Vaihtoehdossa on huomioitu olemassa oleva sekä asemakaavoissa osoitettu rakentaminen. Sumiaisten kirkonkylään ei kohdistuisi erityisiä rakentamispaineita, eikä uusia asuinaluevarauksia osoiteta. Tonttireservin on katsottu riittävän hyvinkin pitkälle ajanjaksolle.

- **”Tehokas Sumiainen”**: suunnataan merkittäviä investointeja Sumiaisten kehittämiseen, avataan runsaasti uusia asuntoalueita, lisätään työpaikka-alueiden määrää ja yrittäjille suunnattavaa tukea työpaikkojen muodostamiseksi, monipuolistetaan palvelutarjontaa. Vaihtoehdon lähtökohdista on malli, jossa kylätaajamien rooli kasvaa. Asuntojen kysyntä kohdistuu vanhoihin kylämiljöihin, joissa on jo peruspalvelut saatavilla. Tutkitaan laajempia rakentamiseen soveltuvia alueita nykyisen taajamarakenteen itäpuolelta.
- **”Kirkonkylä”**: korostetaan rakenneyleiskaavan mukaisesti kirkonkylätyyppisen miljöö ja palveluvarustuksen kehittämistä, korostetaan maankäytön suunnittelussa ja ympäristön kehittämisessä taajaman historiallisia, kulttuuriympäristöllisiä ja maisemallisia arvoja.

Vaikutusten arviointi

”Nollavaihtoehto”

- Ei tarjoa vaihtoehtoisia ja houkuttelevia tontteja uusille asukkaille. Nuorten ikäluokkien määrä vähenee entisestään.
- Nykyisen palvelutason (mm. koulu) toimintamahdollisuudet heikkenevät. Olemassa oleva infrastruktuuri säilyy.
- Arvokkaan kulttuuriympäristön säilymismahdollisuudet huononevat (löytyykö käyttöä vanhalle rakennuskannalle).

”Tehokas Sumiainen”

- Huomattavat kustannusvaikutukset, kuitenkin ei varmuutta tavoitteen täyttymisestä (riittääkö kysyntää). Uhkakuvana osittain toteutuneita hankkeita ja alueita.
- Tehokas vaihtoehto (merkittävä väestönkasvu) toteutuessaan toisi myös mahdollisuuksia/paineita palvelujen kasvulle.
- Asetettujen väestötavoitteiden (100 as./ vuosi) näkökulmasta toteutuminen on epärealistinen.

”Kirkonkylä”

- Kulttuuriympäristön ja maiseman säilymisen kannalta myönteinen.
- Tukee omia vahvuuksia ja sijaintitekoja. Mahdollistaa toimintojen kehittymisen nykyisistä lähtökohdista.
- Tukeutuu nykyisiin verkostoihin ja rakenteeseen (eheytyvä yhdyskuntarakenne)
- Väestörakenne ja -määrä pysyy tasapainossa Äänekosken kaupungin eri alueilla.

4 OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

4.1 Yleinen perustelu

Osayleiskaavalla tarkennetaan rakenneyleiskaavatyössä määritellyjä tavoitteita (strategiaa). Sumiaisten osayleiskaava osoittaa paitsi taajaman maankäytön kehittämisperiaatteet myös rantojen mitoituksen ja käyttötarkoituksen kirkonkylään välittömästi liittyvillä ranta-alueilla.

Alueen maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän ympäristön säilyttäminen ja huomioon ottaminen on osayleiskaavan laadinnan keskeisiä tavoitteita. Taajamassa tulevaisuuden maankäytön kehittämisen painopistealue on asuminen. Liike- ja teollisuusrakentamisen paineita aluevarausmielessä ei juurikaan ole. Asuinrakentaminenkin on pääasiassa täydennysrakentamista.

4.2 Kokonaisrakenne ja mitoitus

Osayleiskaava-alueen maankäyttö jakaantuu seuraavasti

Asuminen (A, AP, AP-1, AT, RA)	120 ha
Palvelut (PY, RM)	9 ha
Teollisuus (T, TY, TP)	2 ha
Erityisalueet ja liikenne (ET, EH, LV)	3 ha
Virkistys (VL, VU)	31 ha
Maa- ja metsätalous (M, M4, MT, MY-1, MY-2)	307 ha
Vesialueet (W)	227 ha

YHTEENSÄ **699 hehtaaria**

Uusia aluevarauksia on osoitettu vain vähäisesti nykyiseen taajama-alueeseen kiinteästi liittyen. Uusien alueiden toteuttaminen ja käyttöön otto päätetään kaupungin kaavoitusohjelmien mukaan tarkoituksenmukaisessa järjestyksessä. Osayleiskaavan tarkastelujakso ulottuu rakennyleiskaavasta poiketen vuoteen 2020 saakka. Todennäköisesti tänä aikana ei kaikkia alueita ehditä rakentamaan.

Vaihtoehtoisten maankäyttömerkintöjen pinta-alat on laskettu ensimmäisenä osoitetun käytön mukaan.

Mitoitusperustelu ranta-alueilla

Kaava-alueen eteläosassa yhden tilan alueella ja luoteisosassa noin 700 metrin rantaosuudella on YK-merkinnällä osoitetulle alueelle kaavoitettu Sumiaisten rantayleiskaavan mitoitusta noudattaen rakennuspaikat, joiden likimääräinen sijainti on osoitettu kolmioilla ja aluevarauksiin liittyvillä numeroilla. Näiden alueiden rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavaan perustuen (MRL 72§ 1 ja 2 mom.).

Alueiden rakennusoikeus pohjautuu Sumiaisten rantayleiskaavatyön mukaiseen mitoitukseen, joka perustuu emätiloittaiseen muunnetun rantaviivan laskentaan. Muunnetun rantaviivan mitoittamisessa on noudatettu yleisesti käytettyä ns. Etelä-Savon seutukaavaliiton mallia sekä Keski-Suomen seutukaavaliiton suosituksia. Rakennusoikeuden määrittämisen lähtökohtana on pidetty ajankohtaa 1.7.1959. Tämän jälkeen tilasta erotetut sekä tilaan kuuluvat ranta-alueella sijaitsevat loma-asunnot ja ympärivuotiset asunnot on laskettu käytetyksi rakennusoikeudeksi. Jäljelle jäävä rakennusoikeus on osoitettu kaavassa uusina rakennuspaikkoina.

Kaavassa YK-rajauksella osoitettujen ranta-alueiden mitoituksena on käytetty 6 rakennuspaikkaa muunnetulle rantaviivakilometrille. Kyseisten ranta-alueiden tilakohtainen mitoitustaulukko on esitetty erillisessä liitteessä (LIITE 4)

Maankäyttö

4.3.1 Asuminen

Sumiaisten kylän keskus on kaavoitettu kyläalueeksi (AT), joka varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille julkisille ja yksityisille palveluille. Lisäksi AT-alueeseen kiinteästi liittyvät kylän asuntoalueet ja laajenemistarpeet on kaavoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP ja AP-1). Voimassa olevan ja suunniteltujen asemakaavojen tonttireservistä (noin 50 pientalotonttia) johtuen uusia AP-alueita on osoitettu verraten vähän. Karvakalliontien länsipuolisen uuden rakentamisalueen lisäksi asumisen reservialueiksi on kaavoitettu kaksi AP-1 – aluetta kirkonkylän itäpuolelta. Alueiden käyttöönotto taajamatyypin rakentamiseen edellyttää asemakaavan laatimista.

Tällä kaavalla asemakaava-alueen ulkopuolelle esitettävien rakentamisalueiden osalta on laadittu luontoselvitys, joka on liitteenä 5.

A Asuntoalue

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asumiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Maatilan talouskeskuksen yhteyteen sallitaan lisäksi maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen. Numero tai kolmioiden määrä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Merkinnällä on osoitettu ne ranta-alueiden rakennuspaikat (9 kpl), joiden osalta osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena (YK-alue). Kirkonkylän eteläpuolelle sijoittuu kaksi omarantaista rakennuspaikkaa, joiden mitoitusta noudattaa Sumiaisten rantayleiskaavan mitoitusta. Kaavalla muutetaan Sumiaisten vuonna 2001 hyväksyttyä rantaosayleiskaavaa kirkonkylän pohjoispuolella: Keiteleen rannassa sijaitsee taajaman palvelujen välittömässä läheisyydessä seitsemän rakennettua lomakiinteistöä, joiden käyttötarkoituksen muuttamisen pysyvään asumiseen tämä kaava sallisi.

AP Pientalovaltainen asuntoalue

Merkinnällä on osoitettu taajamassa olevat toteutuneet sekä asemakaavoitetut tai asemakaavoitettavat pientalovaltaiset alueet. Asemakaavoitetuilla AP-alueilla on tonttireservin suuruus noin 50 rakennuspaikkaa.

AP-1 Pientalovaltainen asuntoalue.

Merkinnällä on osoitettu kylämäisen asutuksen alueet. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m². Mikäli alue liitetään keskitettyyn vesihuoltoverkostoon tai se asemakaavoitetaan pinta-ala voi olla pienempi.

Kylämäistä asutusta on esitetty taajaman itäosiin. Näille nykyiseen taajamarakenteeseen liittyville alueille soveltuu myös maaseutumaista rakentamista tehokkaampi maankäyttö.

RA , s-2 Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m².

Merkinnällä on osoitettu Kukkoniemestä ja Kukkosaaresta viisi rakennettua rakennuspaikkaa sekä yksi rantayleiskaavaan liittyvä tontti alueen itäosasta. Sumiaisjärven pohjoisrannalta on lisäksi osoitettu olemassa oleva rakennuspaikka, jolle asemakaava-alueeseen liittyvänä on merkitty tavanomaista pienempi rakennusoikeus (s-2 > 80 k-m²).

RA-alueilla osayleiskaavaa ei ole tarkoitettu käytettäväksi rakennusluvan myöntämisen perusteena.

4.3.2 Palvelut ja keskustatoiminnot

Palvelurakentamiseen on osoitettu koulun ja sekä kirkon seurakuntatalon alueet. Muutoin palvelut sijaitsevat kyläalueella (AT).

PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue
Merkinnällä on osoitettu taajamaan sijoittuvat julkisten palvelujen alueet.

RM Matkailupalvelujen alue
Merkinnällä on osoitettu leirintäalue, joka toimii seurakunnalta vuokratulla alueella. Vaihtoehtoisena maankäyttönä alueella on hautausmaan laajeneminen.

4.3.3 Työpaikka-alueet

Teollisuusalueeksi on osoitettu Taipaleentien pohjoispuolella oleva nykyinen teollisuusalue.

TY Teollisuus- ja varastoalue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
Alueella on yksi rakentamaton tontti. Työpaikkatontteja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle yritystoiminnalle on mahdollista osoittaa asemakaavassa vähäisessä määrin myös osayleiskaavan AP-, AP-1- ja AT-alueille. Asemakaavassa on myös tontteja, joille voi sijoittaa yritystoiminnan tilojen lisäksi yrittäjän asunnon.

4.3.4 Virkistys

Virkistysalueiksi on osoitettu taajaman läheiset, keskeiset viheralueet. Erillismerkinnöillä on osoitettu kolme leikkikenttää ja kaksi uimaranta-alueita. Yleiskaavan mittakaavasta johtuen ei kaikkia asemakaavassa osoitettuja lähivirkistysalueita ole tarkoituksenmukaista merkitä kaavaan. Lisäksi on osoitettu tärkeät kevyen liikenteen yhteydet taajaman alueelle ja ohjeelliset ulkoilureitit.

VL Lähivirkistysalueet
Merkinnällä on osoitettu asutuksen välittömään läheisyyteen sijoittuvat keskeiset virkistysalueet, jotka on pääosin jo merkitty asemakaavaan. Ranta-alue jää monin paikoin rakentamiselta vapaaksi yleiseen virkistyskäyttöön. Rantaan on osoitettu ulkoilureittiyhteyksiä.

Keskustan länsipuolella on laajahko VL-alue, jolla sijaitsee käytöstä poistuneen jätevedenpuhdistamon rakenteita. Alueen tarkempi jatkokäyttö suunnitellaan asemakaavamuutoksen yhteydessä.

Urheilukentän eteläpuolelle on asemakaavassa osoitettu virkistysalue VL, jolla sijaitsee kaksi loma-asuntokiinteistöä. Rakennusten

säilyttäminen edellyttää asemakaavan muuttamista, jolle osayleiskaavamerkintä (VL / RA-6) luo edellytykset. Mahdollisessa asemakaavamuutoksessa alueen rakennusoikeus tulee arvioida olemassa olevan rakennuskannan pohjalta.

V, VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
Merkinnällä on osoitettu kirkonkylän eteläpuolelle sijoittuva urheilukentän alue ja alueeseen liittyvä Veteraanipirtin virkistyskohde.

4.3.5 Liikenne

Matilanvirrantie – Sumiaisraitti - Sumiaistentie on osoitettu seututieksi ja Taipaleentie, Savolantie ja osa Sumiaisraitista yhdystieksi/kokoojakaduksi. Muut kaavassa osoitetut tiet ovat pääsyteitä.

Kevyen liikenteen reiteinä on osoitettu Sumiaisraitin, Taipaleentien ja Kukkonientien varren yhteydet. Ohjeellisena ulkoilureitteinä on osoitettu reitti Taipaleentieltä hautausmaan kautta leirintäalueelle ja Sumiaisraitin länsipuolella takaisin taajamaan ja Kukkonien ulkoilureitti. Moottorikelkkareitti on osoitettu ohjeellisena ja ainoastaan jääalueille sijoittuvan reitin osalta.

LV Venesatama-alue
Kirkonkylän pääsatama on osoitettu LV-merkinnällä ja lisäksi osoitetaan kaksi venevalkamaa (koulun ranta ja kaupan ranta).

4.3.6 Erityisalueet

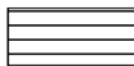
Erityisalueiksi on osoitettu hautausmaa, lämpökeskus ja vedenottamo. Nykyisen leirintäalueen kohdalla on varauduttu sekä matkailupalveluihin että hautausmaa-alueen laajennustarpeeseen (vaihtoehtoinen merkintä).

ET Yhdyskuntateknisen huollon alue

EH Hautausmaa-alue.

4.3.7 Kulttuuriympäristö ja luonnonympäristö

ma-2 Maisemallisesti arvokas alue.
Merkinnällä on osoitettu Sumiaisten kirkonkylän valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.



Maisemallisesti arvokas alue
Merkinnällä on osoitettu kirkonkylän kulttuuriympäristön kehittämiselvitykseen liittyen merkittävä maisema-alue taajaman eteläpuolelta.

sk-1 Kyläkuvallisesti arvokas alue.
Merkinnällä on osoitettu Sumiaisten kirkonkylän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. (Valtioneuvoston päätös 22.12.2009).

Kaava-alueelta on laadittu selvitys ”Sumiaisten kirkonkylän kulttuuriympäristön kehittäminen” (Virva Savolainen 2009). ma-2 - ja sk-1 - merkinnöillä osoitettujen alueiden tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa (esim. rakennusluvut) tulisi selvityksessä annetut suositukset ottaa huomioon. Rakennukset tulisi sijoittaa ja suunnitella alueen kulttuuriympäristö- ja maisema-arvoja kunnioittavalla tavalla. Myös avoimet peltoalueet kuuluvat perinteiseen sumiaislaiseen maisemaan ja niiden avoimena säilyminen myös jatkossa olisi tärkeää.



Kyläkuvallisesti arvokas alue.

Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava kyläkuvallisten arvojen ja suojeltavien rakennusten säilyminen. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa omaleimaisen ja rakennusperinteeltään arvokkaan alueen rakennusperinteeseen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusviranomaisen hyväksymää pakottavaa syytä. Ennen rakentamista ja sen ympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Merkinnällä on osoitettu Sumiaistenraitin varteen sijoittuva arvokas ympäristö sekä Hakolan ja Savolan tilakeskusten alueet. Raittialueelle sijoittuu useita kulttuurihistorian, kyläkuvan ja maiseman kannalta merkittäviä kohteita mm. Markkala, Keskimaa, Niskasen kauppa, Raittitemppeli, Kuoppala, Törmälä, Orpola, Katajamäki, Lukkarilan ympäristö, Harjulantie – Sika-ahontie – Savolantien alku, Multamäentien alku.

SR

Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö

Rakennuksen purkaminen on kielletty kunnes rakennussuojelu on ratkaistu asemakaavassa.

Kaavassa on osoitettu seuraavat kohteet, joiden numerointi viittaa rakennusinventointiin. Arvoluokat ovat valtakunnallisesti arvokas (V), maakunnallisesti arvokas (M) ja paikallisesti arvokas (P).

347. Hakola, P

349. Harjula (suojeluskuntatalo), P

350. Hytönen (Kulmala), P

352. Lepänjuuri, P

354. Savola, P

355. Sumiaisten kirkko ja tapuli, M/V

357. Sumiaisten kirkonkylän vanha koulu, P

358. Entinen Sumiaisten työväentalo, P

359. Entinen Sumiaisten kunnantalo (Kuntala), P

360. Sumiaisten vanha pappila (Tiitelä), P

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Merkinnällä on osoitettu Kukkosaaren ympäristö ja Kaakkolammen ympäristö.

- SM** Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä museovirastoon lausuntoa varten.
- Kaavassa on osoitettu seuraavat kohteet, joiden numerointi viittaa maakuntakaavan selvityksiin:
- 691 Hiekkaranta Sumiainen kivikautinen asuinpaikka
692 Kuokanniemi Sumiainen kivikautinen asuinpaikka
693 Kirkonkylä/Hakola Sumiainen historiallinen asuinpaikka
- pv** Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue
Alueelle tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän eikä pohjaveden pilaantumista (ympäristönsuojelulaki 7§ ja 8§) tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.
- Merkinnällä on osoitettu Kuokanniemen alue, joka on vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue (luokka I).

4.3.8 Maa- ja metsätalous

Kaavalla osoitetaan maa- ja metsätalousalueena noin 670 hehtaaria eli noin 60% koko kaava-alueen pinta-alasta. Alueet ovat pääosin rakentamattomia ja yksityisessä omistuksessa. Pääkäyttö tulee olemaan metsätalous.

- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 150-200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.
- Merkinnällä on osoitettu yhtenäiset metsätalousalueet keskustan ulkopuolelta, joihin ei ole välitöntä painetta muulle maankäytölle, kuten asumiselle, teollisuudelle tai virkistykselle. Alueella on olemassa olevaa haja-asutusta.
- M-4** Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Aluetta voidaan käyttää myös haja-asutusta tehokkaampaan rakentamiseen, mikäli alue asemakaavoitetaan.
- Merkinnällä on osoitettu Kukkonniemen rakentamaton alue. Alueella sijaitsevat loma-asunnot on merkitty RA -kohteiksi, joiden osalta kaavaa ei kuitenkaan ole tarkoitettu käytettäväksi rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kukkonniemen kärki liittyy rakenteellisesti niin kiinteästi Sumiaisten kirkonkylään, että mahdolliset muutokset alueen ja sen rantojen maankäytössä on tarkoituksenmukaista selvittää osayleiskaavaa yksityiskohtaisemmalla kaavalla.
- MT** Maatalousalue
Alueella on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen.
- Merkinnällä on osoitettu Taipaleentien varrella ja Keskusraitin itäpuolella sijaitsevat avoimet peltoalueet, jotka osaltaan viestittävät Sumiaisten kirkonkylän avoimista peltonäkymistä viime vuosisadalla.

- MY-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Alueen arvokas kulttuuriympäristö tulee säilyttää.
Merkinnällä on osoitettu Hakolanpellon ympäristö .
- MY-2** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja
Metsänhakkuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Rantoja suojaavaa puustoa ei saa kokonaan poistaa. Merkinnällä on osoitettu Pirttiniemen ympäristö, jolla sijaitsee runsaasti käytetty virkistysalue ulkoilureitteineen.

4.3.9 Vesialueet

W Vesialue

4.3.10 Osayleiskaavamääräyksiä

- Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena (MRL 42§)
- Alueella tulee noudattaa soveltuvin osin ”1940- ja 1950-luvun pientaloalueiden rakentamishjeet” -julkaisua (1992) sekä Äänekosken kyläkaavojen yhteydessä laadittua ”Rakennustapaohjeet” -julkaisua (2006).
- Peltoja rajaavaa puustoa ei saa kokonaan poistaa.
- Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee huomioida alueen ominaispiirteet (suunnittelumääräys).

5 KAAVAN SUHDE MUIHIN SUUNNITELMIIN

Kaavan suhde maakuntakaavoitukseen

Yleiskaava tukee ja tarkentaa maakuntakaavan tavoitteita. Kaavasunnittelussa mm. huomioidaan taajama-alue kulttuuriympäristön kehittämisen kohdealueena.

Kaavan suhde rakenneyleiskaavaan

Rakenneyleiskaavassa on luotu maankäytön kehittämisen raamit, jotta voidaan ohjata kasvua ja tasapainoista maankäyttöä eri alueiden kesken. Yleiskaavassa tarkennetaan rakenneyleiskaavan tavoitteita ja periaatteita siten, että Äänekoski pystyy tulevaisuudessakin tarjoamaan monipuolisia asuinmahdollisuuksia sekä hyvät virkistysmahdollisuudet nykyisille ja tuleville kuntalaisille. Laaditut selvitykset huomioidaan yleiskaavatyön edellyttämällä tarkkuudella.

Kaavan suhde kunnan muuhun suunnitteluun

Sumiaisten keskustajama on asemakaavoitettu. Kaavatyössä huomioidaan lähtökohtaisesti asemakaavan mukaiset aluevaraukset. Alueille joissa on muospaineita, osoitetaan muuttuvaa maankäyttöä. Ranta-alueilla on osittain voimassa rantayleiskaava. Taajama-alueen rannat jäävät enimmäkseen rakentamatta.

Yleiskaavassa osoitettu maankäyttö pääosin tarkentuu asemakaavoituksen kautta.

6 KAAVAN VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää kaavan perustuvan riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin sekä toteutumisen ympäristövaikutusten selvittämistä. Yleiskaavassa arvioidaan tavoitteena olevan kehityksen vaikutuksia ja niiden merkittävyyttä ihmisten elinoloihin ja -ympäristöön, maaperään, veteen ja ilmaan, luonnon monimuotoisuuteen, alue- ja yhdyskuntarakentamiseen ja liikenteeseen ja kyläkuvaan, maisemaan ja kulttuuriperintöön.

6.1 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomiointi

Toimiva aluerakenne

Aluerakenteen kehittäminen perustuu alueen omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin. Kaavalla tuetaan Sumiaisten kylätaajaman kehittämisedellytyksiä. Laajennusvaraa osoitetaan vähäisesti. Nykyinen palvelutarjonta pyritään säilyttämään.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Kaavatyössä pyritään vahvistamaan yhdyskuntarakenteen eheytymistä ja tiivistymistä. Taajaman toteutunut maankäyttö huomioidaan. Laajenemisalueita sijoittuu nykyisten alueiden yhteyteen. Kaavalla osoitetaan jonkin verran vaihtoehtoisia alueita asumisen tarpeisiin. Maankäyttö tukeutuu olemassa olevaan pääliikenneverkkoon ja kunnallisteknisiin verkostoihin.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistys ja luonnonvarat

Kaavalla osoitetaan ja säilytetään keskeiset kulttuuriympäristöt ja -kohteet sekä luontokohteet laadittujen selvitysten ja inventointien perusteella. Maiseman kannalta tärkeät alueet huomioidaan. Alueella olevat hyvät virkistysmahdollisuudet säilyvät jatkossakin.

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Kaavalla ei osoiteta muutoksia pääliikenneverkkoon. Tuleva maankäyttö sijoittuu pääliikenneverkon varteen. Taajamarakenne toteutetaan kylämäisenä.

6.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kyläkuvan ja kulttuuriympäristön säilymisen kannalta valtakunnallisestikin arvokkaat alueet on huomioitu kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä. Kohteet perustuvat laadittuihin inventointeihin. Arvokkaimmat kohteet tai alueet on huomioitu suojelumerkinnoilla SR. Kyläraitti ja kyläkuvallisesti arvokkaat alueet on osoitettu viivamerkinnoilla. Yleiskaava ohjaa rakennetun ympäristön vaalimista ja suojelutavoitteet tullaan huomioimaan tarkemmassa suunnittelussa.

Kaavassa on huomioitu rakennetut alueet. Alueiden sisään jää täydennysrakentamismahdollisuutta jonkin verran. Muutoksia rakennetussa ympäristössä tapahtuu alueilla, joilla nykyinen toiminta on päättynyt ja/tai muuttuu toiseksi. Osayleiskaavan koko suunnittelualuetta koskevilla määräyksillä on mahdollista vaikuttaa uudisrakentamisen ja rakennusten peruskorjaamisen onnistuneeseen sopeuttamiseen olemassa olevaan arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Palvelurakenteeseen ei tule erityisiä muutoksia, jotka edellyttäisivät aluevarauksien tekemistä yleiskaavatasoisessa suunnitelmassa. Nykyiset palvelut pyritään säilyttämään. Muilta osin alue tukeutuu Äänekosken ja Suolahden taajaman palveluihin.

Pääliikenneverkko säilyy nykyisellään. Toteutuminen lisää liikennettä nykyisellä tie- ja katuverkoilla vähäisesti.

6.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Luonnonsuojelualueet sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella. Arvokkaat kohteet sijaitsevat pääosin metsäalueilla tai virkistykseen tarkoitetuilla alueilla. Keskeiset viheryhteydet on osoitettu.

Uusien rakentamisalueiden myötä ympäristöön ei ole tulossa erityisiä luonnonarvoja uhkaavia muutoksia. Laajenemisalueita on osoitettu vähän ja ne täydentävät nykyisiä rakennettuja alueita. Valtaosa kaava-alueesta säilyy maa- ja metsätalousalueena. Asukasmäärän kasvu lisää liikkumista taajaman lähiympäristössä. Sumiaisissa on runsaasti rakennettuja ulkoilureittejä sekä kattava polkuverkosto ja ne ovat hyvin saavutettavissa. Ulkoilu pyritään jatkossakin ohjaamaan olemassa oleville poluille ja reiteille. Osayleiskaavassa osoitetaan maa-ainesten ottoalue maakuntakaavan tavoitteiden mukaisesti. Muuta tavanomaisesta rakentamisesta poikkeavaa maankäyttöä ei osoiteta.

Uudet asemakaavoitettavat alueet tullaan liittämään vesi- ja viemäriverkostoihin. Rakentamisen vaikutukset pintavesistöihin ovat vähäiset.

Kaavalla ei osoiteta muutoksia maiseman kannalta tärkeille alueille eikä maisemarakenteeseen ole kaavalla ole erityisiä vaikutuksia. Taajamakuvallisiin seikkoihin on kiinnitettävä huomiota asemakaavoituksen yhteydessä.

6.4 Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Keskustojen kasvulla ja eheyttämisellä on myönteisiä vaikutuksia palveluelinkeinojen toimintaedellytyksiin, kannattavuuteen ja kasvuun. Uudet asukkaat lisäävät verotuloja, mutta toisaalta lisäävät paineita julkisten palvelujen järjestämiseen. Rakentamiseen tarkoitetut alueet sijoittuvat rakennetun infrastruktuurin läheisyyteen ja alueet on liitettävissä olemassa oleviin verkostoihin. Toteuttaminen edellyttää kullakin alueella (alueiden sisällä) mm. teiden ja verkostojen rakentamista. Näiden sisäisten kustannusten lisäksi tulee mm. kytkentäkustannuksia olemassa oleviin verkostoihin sekä käyttökustannuksia.

6.5 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, sosiaaliset vaikutukset

Yleiskaavalla ohjataan asemakaavasunnittelua ja rakentamista. Taajamaa ja sen lähiympäristöön sijoittuva rakentaminen tukee palvelujen säilymistä. Rakennelyleiskaavatyön yhteydessä tehdyssä selvityksessä on ollut esillä toive viihtyisistä ja luonnonläheisistä asuinalueista, joilta on hyvät virkistysmahdollisuudet. Kaavalla tarjotaan asuinympäristöjä, jotka houkuttelevat myös nuoria perheitä. Asumiseen osoitettavat alueet tukeutuvat nykyiseen

pääliikenneverkkoon, mikä edesauttaa joukkoliikenteen palvelutason turvaamista ja sen kehittämistä. Alueella on runsaasti ja monipuolista virkistystarjontaa. Rannat jätetään pääosiltaan rakentamatta ja yleiseen virkistyskäyttöön.

6.6 Oikeusvaikutukset

Ohjausvaikutus muuhun suunnitteluun

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 § 1 mom.). Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyyn yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä. Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (MRL 42 § 3 mom.). Yleiskaavan keskeiset periaatteet tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa.

Viranomaisvaikutus

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista (MRL 42 § 2 mom.). Velvoite koskee kaikkia kunnan ja valtion viranomaisia, joilla on alueiden käyttöön liittyviä suunnittelu- tai toteuttamistehtäviä.

Rakentamisrajoitukset

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai valtio lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (MRL 43 § 1 mom.).

Suojelumääräykset

Jos jotakin aluetta tai rakennusta on maiseman, luonnonarvojen, rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisarvojen vuoksi suojeltava, yleiskaavassa voidaan antaa siitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (MRL 41 § 2 mom.).

Lunastus

Ympäristöministeriö voi myöntää kunnalle luvan lunastaa alue, joka on yleiskaavassa osoitettu liikenneväyläksi, asuntorakentamiseen tai siihen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen ja jota tarvitaan kunnan suunnitelmanmukaiseen yhdyskuntakehitykseen, - - - (MRL 99 § 3 mom.).

Suhde muuhun lainsäädäntöön

Edellä on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisia yleiskaavan oikeusvaikutuksia. Myös muissa laeissa on säännöksiä, jotka edellyttävät yleiskaavan huomioon ottamista niiden lakien mukaisissa menettelyissä. Näistä keskeisimpiä ovat tielait, maa-aineslaki, vesilaki, metsälaki, jätelaki, rakennussuojelulaki ja ympäristönsuojelulaki. Luonnonsuojelulain ja muinaismuistolain huomioon ottamisesta säädetään vielä tarkemmin MRL 197 §:ssä.

7 KAAVAN TOTEUTUS

Osayleiskaavan rakentaminen toteutetaan pääasiassa asemakaavoituksen kautta. Asemakaavoitus etenee vaiheittain. Asemakaavoissa ja –muutoksissa tulee arvioida, vastaako hanke osayleiskaavan tavoitteita. Osayleiskaavassa ei osoitettu uusia laajenemisalueita juurikaan. Osoitetut aluevaraukset vastaavat nykynäkymien mukaiseen tarpeeseen tarkastelujaksoa pidemmällä ajalla. Kaupungin kaavoitusohjelmassa ja päätöksenteossa määritellään tarkemmin alueiden käyttöönottojärjestys.

Käyttöönottoon vaikuttaa kunnan maanomistus ja maanhankinnan eteneminen eri alueilla sekä olemassa olevan verkoston hyödyntämismahdollisuudet ja toteuttamisen kustannukset sekä tonttien kysyntä.

Maisemaan ja kulttuuriympäristöön kohdistuu erityisiä tavoitteita, joita voidaan hyödyntää virkistykseen, matkailuun jne. Alueella on runsaasti arvokasta rakennuskantaa jäljellä, jossa täydennysrakentaminen tulee sovittaa kokonaisuuteen huolella. Keskeisessä asemassa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sijoittuvan hankkeen toteuttamisessa on suunnitteluun panostaminen sekä rakennuslupamenettelyn yhteydessä tapahtuva kaupungin rakennustarkastuksen ohjaus- ja neuvontatyö. Tähän kaavaan ja Äänekosken aikaisempiinkin kaavoihin liittyen on laadittu runsaasti rakentajille ja rakennustarkastukselle tarkoitettua hyödyllistä aineistoa.

8 SUUNNITTELUN VAIHEET

Aloitusvaihe

- Sumiaisten kunnanhallituksen päätös kaavan laatimisesta 10.11.2005, vireilletulosta tiedottaminen kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä (Sisä-Suomen lehti 10.11.2005)
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ollut nähtävillä kaava-aineiston nähtävilläolon yhteydessä
- Viranomaisneuvottelu (MRL § 66) 4.9.2006

Luonnosvaihe

- Luonnos kaupunginhallituksessa 1.10.2007.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRA 30 §) 11.10. - 12.11.2007.

Ehdotusvaihe

- Osayleiskaavaehdotus kaupunginhallituksessa 14.9.2009.
- Osayleiskaavaehdotus nähtävillä 24.9.. – 26.10.2009.
- Viranomaisneuvottelu 25.11.2009 (MRA 18 §)

Ehdotusvaihe II

- Kaupunginhallitus päätti 7.12.2009 palauttaa kaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi ja supistaa kaava-aluetta kaavan itäosassa.
- Kaupunginhallitus päätti 1.2.2010 kaavaehdotuksen nähtävilläpanosta
- Tarkistettu osayleiskaavaehdotus nähtävillä 9.2. - 11.3.2010

Hyväksyminen

- Äänekosken kaupunginvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan 21.6.2010

9 KAAVAEHDOTUKSEN KÄSITTELY

Kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi menossa ollutta kaavaehdotusta käsitellessään kaupunginhallitus päätti 7.12.2009 palauttaa kaavaehdotuksen takaisin valmisteltavaksi ja supistaa kaava-alueen rajausta kaava-alueen itäosassa. Tarkistettu kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville helmimaaliskuussa 2010 ja ehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

24.9. – 26.10.2009 nähtävilläolleen kaavaehdotukseen on tehty muistutusten ja lausuntojen perusteella seuraavat tarkistukset:

- omarantaisen A-paikan siirto tilalla Kannas 462-3-107 nykyisen talouskeskuksen yhteyteen*
- lisätty suunnittelumääräys: ”Uudis- ja korjausrakentamisessa tulee huomioida alueen ominaispiirteet”*

Näiden muutosten osalta kaavaehdotusta ei olisi ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n perusteella: muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat on kuultu erikseen.

Nähtävilläolleen kaavaehdotuksen kaava-alueen supistaminen noin 400 hehtaarilla edellyttää uutta nähtävilläpanoa. Samassa yhteydessä on otettu huomioon valtioneuvoston päätös 22.12.2009 valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista ympäristöistä: Sumiaisten ”valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö” (RKY1993) on korvattu merkinnällä ”valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö” ja alueen rajausta on tarkistettu.

Uusi nähtävilläolo järjestettiin 9.2. – 11.3.2010. Kaavasta saatiin neljä lausuntoa, joiden perusteella nähtävillä ollutta kaavaa ei ole tarpeen muuttaa. Kaavasta ei annettu nähtävilläoloaikana yhtään muistutusta.

Äänekoskella 18. päivä toukokuuta 2010

AIRIX Ympäristö Oy

ESKO HYYTINEN
Esko Hyytinen

ÄÄNEKOSKEN KAUPUNKI – KAAVOITUSPALVELUT

Kaavoituspäällikkö Olli Kinnunen Kaavasunnittelija Tuuli Tolonen